

Na temelju Odluke Uprave KLASA:030-01/19-01/51 URBROJ:2184/01-10-06/001-19-1, Trogir Holding d. o. o. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora kioska u Planom
(prikupljanjem pismenih ponuda)

I. PREDMET NATJEČAJA: zakup poslovnog prostora kućice- kioska u Planom

II. NAMJENA: za obavljanje djelatnosti; prodaja osiguranja

III. ROK ZAKUPA: kiosk se daje u zakup **do 31. prosinca, 2020. godine.**

IV. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE IZNOSI:

2.500,00 kuna bez PDV-a

Rok za podnošenje pismenih ponuda je najkasnije do **30. prosinca, 2019. godine** bez obzira na način dostave. U obzir će se uzeti ponude koje do navedenog roka budu **primljene osobno ili preporučeno putem pošte** na protokol Trogir Holding d.o.o. – Trogir, Put Mulina 2.

Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, na vanjskoj omotnici treba staviti naznaku „JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA KIOSKA U PLANOM Klasa: 030-01/19-01/51, Ur.broj:2184/01-10-06/001-19-1, NE OTVARAJ“, a na poledini upisati adresu ponuditelja.

Javni natječaj se može održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.
Nepotpune i zakasnele ponude neće se razmatrati.

V. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:
Ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv pravne osobe sa adresom sjedišta i OIB-om.
2. Presliku obrtnice, odnosno izvadak iz sudskog registra -preslika,
3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora),
4. Ponuđeni iznos zakupnine za prodajno mjesto-**mora biti izražen bez PDV-a**,
5. Broj računa kod banke,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 500,00 kn. (Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospelju plaćanja zakupnine).
7. Potvrdu Trogir Holding d.o.o. da nema dospjele nepodmirenih obveza po osnovu svih potraživanja prema istom, ne starija od 30dana.
8. Potvrdu Grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu po osnovu svih potraživanja, ne starija od 30 dana.
9. Potvrda Ministarstva financija o uplaćenim porezima prema državnom proračunu koja ne smije biti starija od 30 dana,
10. Osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status – preslika. Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos zakupnine.

Natjecatelji čije ponude nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, te oni koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, ponuditelji će biti pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici nove ponude koje će povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u nazočnost ponuditelja otvoriti.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za navedeni poslovni prostor.

Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja poziva, zaključiti Ugovor o zakupu i preuzeti dodijeljeni mu prostor, u suprotnom smatrat će se da je odustao od Ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, a sukladno članku 4. stavak 3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11, 64/15 i 112/18), a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti odluke, a prije sklapanja Ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa ugovorene zakupnine za trajanja razdoblja zakupa, kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine, potvrđene od javnog bilježnika. Prostor se daje u viđenom stanju.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložених sredstava. Zakupnik je obvezan nadoknaditi svu eventualnu štetu zakupodavcu ili trećim osobama. Zakupnik predmetni prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, te naknade nužnih i korisnih troškova bez obzira jesu li u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi zakupodavac može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Klasa: 030-01/19-01/51

Ur.broj:2184/01-10-06/001-19-3

Trogir, 20. prosinca 2019.godine



Predsjednik uprave:

Božidar Miše, struč. trg. posl.